

پیش نویس قرارداد خرید سنگ گچ

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان فروشنده از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۱۰۰,۰۰۰ تن سنگ گچ با مشخصات فنی ذیل:

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده قرارداد سنگ گچ

میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
کسر ۵٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$86\% \leq \text{درصد خلوص} < 88/20\%$	$88/20 \leq \text{درصد خلوص}$
کسر ۱۰٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$84\% \leq \text{درصد خلوص} < 86\%$	
کسر ۲۰٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$82\% \leq \text{درصد خلوص} < 84\%$	
مبلغ کل صورت وضعیت دوره ارزیابی مردود	$82\% < \text{درصد خلوص}$	
کسر ۵٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$18/50 \leq \text{آب تبلور} < 18\%$	$18/50 \leq \text{آب تبلور}$
کسر ۱۰٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$17/50 \leq \text{آب تبلور} < 18\%$	
کسر ۲۰٪ از مبلغ صورت وضعیت دوره ارزیابی	$17\% \leq \text{آب تبلور} < 17/50\%$	
کل صورت وضعیت دوره ارزیابی مردود	$17\% < \text{آب تبلور}$	
کسر ۵٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$40\% \leq SO_3 < 41\%$	$SO_3 \geq 41$
کسر ۱۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$39\% \leq SO_3 < 40\%$	
کسر ۲۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$38\% \leq SO_3 < 39\%$	
کل صورت وضعیت دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	$SO_3 \leq 38\%$	
کسر ۱۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$2/5 \leq MgO < 2\%$	$MgO \leq 2$
کسر ۲۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$2\% \leq MgO < 2/5\%$	
کل صورت وضعیت دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	$MgO < 2\%$	

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده قرارداد سنگ گچ

میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
کسر ۲۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	تا ۱۰٪ خارج از محدوده	$50 \text{ cm} \leq \text{دانه بندی} \leq 5 \text{ cm}$
کسر ۳۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	تا ۲۰٪ خارج از محدوده	
کل صورت وضعیت ارزیابی مردود و توقف ارسال	بیشتر از ۳۰٪ خارج از محدوده	
کسر ۱۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$10\% \leq \text{رطوبت} < 5\%$	$5\% \leq \text{رطوبت}$
کسر ۳۰٪ از صورت وضعیت دوره ارزیابی	$15\% \leq \text{رطوبت} < 10\%$	
کل صورت وضعیت دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	$\text{رطوبت} < 15\%$	

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فروشنده

شرکت

۱-۱ دوره ارزیابی فروشنده به صورت یک بازه زمانی ۱۵ روزه تعیین شده و هر ماه در روزهای اول و شانزدهم انجام می‌گیرد.
 ۱-۲ محل تحویل و تخلیه سنگ گچ موضوع قرارداد، دپوی مواد کارخانه سیمان آبیگ با هماهنگی ناظر فنی (امور معادن) قرارداد می‌باشد.
 ۱-۳ حداقل ۸۰٪ سنگ گچ تحویلی باید در محدوده دانه‌بندی موضوع ماده یک قرارداد باشد به طوری که سایز سنگ تحویلی از ۵۰ cm بزرگتر و از ۵cm کوچکتر نباشد.

تبصره ۱: هرگونه درخواست افزایش یا کاهش در حجم کار، قیمت و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای خریدار ایجاد نماید می‌بایست به صورت کتبی و با امضای بالاترین مقام اجرایی شرکت خریدار (مدیر عامل) به فروشنده ابلاغ گردد، در غیر این صورت خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف فروشنده انجام گرفته، نخواهد داشت.

تبصره ۲: هرگونه افزایش یا کاهش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ با در نظر داشتن تبصره ۱ این ماده مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.

ماده ۲ – مدت تحویل موضوع قرارداد:

مدت تحویل سنگ گچ موضوع قرارداد از تاریخ تا به مدت هشت ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال ناخالص به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد.

ردیف	مقدار (تن)	نرخ هر تن سنگ گچ (ریال/ناخالص)	نرخ حمل هر تن سنگ گچ (ریال/ناخالص)	مبلغ هر تن سنگ گچ به همراه حمل (ریال/ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۱	۱۰۰,۰۰۰				

تبصره ۱: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴ – نحوه و شرایط پرداخت:

پرداخت مبلغ قرارداد منوط به تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز، همراه با ارائه قبوض باسکول و فاکتور رسمی به شرکت خریدار بوده و خریدار پس از صدور قبض انبار و تشریفات اداری، نسبت به واریز وجه به حساب فروشنده اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱: تاریخ اعتبار برای مدارک و قبوض فروشنده جهت پرداخت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل سنگ به دپوی مواد خریدار (کارخانه سیمان آبیگ) تعیین می‌گردد و خارج از زمان فوق، خریدار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص پرداخت قبوض منقضی شده نخواهد داشت.

تبصره ۲: طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از هر صورت وضعیت کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت فروشنده نزد خریدار نگهداری می‌شود و پس از اخذ مفاصاحساب و درخواست فروشنده قابل استرداد می‌باشد.

تبصره ۳: از هر صورت وضعیت فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به فروشنده مسترد می‌گردد.

تبصره ۴: تسویه حساب نهایی با فروشنده منوط به تکمیل و امضای فرم مخصوص تسویه حساب شرکت خریدار خواهد بود.

تبصره ۵: پس از ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی نسبت به پرداخت کسورات فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۶: سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

تبصره ۷: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تأیید آن از طرف کارفرما می‌باشد.

تبصره ۸: کلیه پرداختها به فروشنده به شماره حساب بانک شعبه کد شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

خریدار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

فروشنده

شرکت

- ۵،۱. فروشنده می‌بایست سنگ گچ مورد قرارداد را با کیفیت مطلوب فنی و کیفی مطابق جدول ماده ۱ این قرارداد تحویل دهد بطوری که مورد تایید ناظرین قرارداد قرار گیرد. در غیر این صورت علاوه بر اینکه خریدار حق وصول مبلغ وجه التزام را خواهد داشت، مختار به فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۵،۲. با توجه به جدول ماده ۱ قرارداد در صورتی که کیفیت سنگ گچ تحویلی در محدوده پذیرش طبق قرارداد نباشد مبلغ آن پرداخت نشده و مطابق میزان جرایم اعلامی در آن جدول عمل می‌شود.
- ۵،۳. فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.
- ۵،۴. فروشنده موظف است مقررات و ضوابط موجود در معدن خریدار از قبیل زمان تخلیه، مکان تخلیه و امثالهم را رعایت نماید. تحویل سنگ در معدن خریدار بصورت ۲۴ ساعت شبانه روز می‌باشد.
- ۵،۵. فروشنده مکلف است به هشدارهای ناظرین کیفی و فنی توجه نموده و نسبت به رفع مشکلات پیش آمده در اسرع وقت اقدام نماید، در غیر این صورت از ورود محموله سنگ گچ به دپوی مواد کارخانه سیمان آبیگ ممانعت به عمل خواهد آمد.
- ۵،۶. فروشنده مکلف به تخلیه بار در محل مورد نظر در معدن خریدار می‌باشد و هر گونه تخلیه نامتعارف مشمول جابجایی با هزینه و به عهده فروشنده خواهد بود، در غیر این صورت موجب کسر تناژ خواهد گردید. و مسئولیت تحویل و تخلیه بار در معدن خریدار کلاً بر عهده فروشنده است.
- ۵،۷. در صورت نیاز به آزمایشات کیفی تکمیلی در آزمایشگاهی به غیر از آزمایشگاه کارخانه سیمان آبیگ، پرداخت هزینه آن به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۵،۸. خریدار می‌تواند در مدت قرارداد، خرید موضوع قرارداد را به مدت حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ کتباً به فروشنده اطلاع دهد.
- ۵،۹. در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، خریدار می‌تواند با موافقت فروشنده مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه با شرایط مذکور قبلی افزایش دهد و در صورت عدم موافقت فروشنده با تعلیق بیش از سه ماه، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌گردد.
- ۵،۱۰. کلیه هزینه‌های مربوط به حمل سنگ گچ موضوع قرارداد به عهده خریدار می‌باشد.
- ۵،۱۱. فروشنده موظف به رعایت کلیه قوانین مربوط به حمل و نقل و راهداری می‌باشد. در صورت وقوع مشکلات، حل و فصل آن تماماً بعهد فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و ضمانت کلیه عوارض مربوط به حمل و نقل - راهداری وزارت صنایع و معادن بعهد فروشنده می‌باشد.
- ۵،۱۲. در صورت انقضای مدت قرارداد و عدم ایفای فروشنده از هر یک از تعهدات یا عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب تناژ کسری، به ازای هر تن کسری مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفای تعهد تا ایفای کامل موضوع قرارداد به حساب فروشنده منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و فروشنده در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۵،۱۳. ملاک تعیین عیار سنگ گچ آزمایشگاه خریدار می‌باشد و مبنای محاسبه پرداخت، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می‌باشد.
- ۵،۱۴. محل تأمین سنگ گچ با مشخصات ذکر شده در ماده ۱ قرارداد در محدوده جغرافیایی و موقعیت مرکزی محل برداشت موقعیت می‌باشد و هرگونه تغییر در محل برداشت می‌بایست با تایید دستگاه نظارت صورت پذیرد.
- ۵،۱۵. در صورت عدم تأمین سنگ گچ موضوع قرارداد، خریدار از محاسبه و پرداخت بهای سنگ خودداری نموده و علاوه بر آن کلیه خسارات و ضررهای وارده را از مطالبات و چک تضمین برداشت خواهد نمود. بدیهی است که موارد کاهش عیار سنگ گچ را خریدار به صورت تلفنی یا مکتوب به فروشنده اعلام می‌نماید.
- ۵،۱۶. هرگونه کسور قانونی مشمول این قرارداد در صورت تعلق به عهده و با هزینه فروشنده می‌باشد.
- ۵،۱۷. در صورتی که فروشنده بار تخلیه شده را در محلی که توسط خریدار معرفی شده تخلیه ننماید، خریدار و دستگاه نظارت بار مورد نظر را باگیری و به محل مطلوب دپوی سنگ گچ حمل می‌نماید و به ازای هر سرویس مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد کرد.
- ۵،۱۸. حداقل تناژ بار تحویلی در هر ماه ۱۲ درصد از کل تناژ قرارداد می‌باشد و افزایش حمل ماهیانه بیش از این مقدار با اخذ مجوز از دستگاه نظارت بلامانع است.

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

۵،۱۹. فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

ماده ۶ – وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) از قرارداد پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می‌گردد.

ماده ۷ – دستگاه نظارت:

خریدار در این قرارداد معاونت فنی و مدیر امور معادن و تأمین مواد معدنی را به عنوان ناظرین عالی فنی و مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی را به عنوان ناظر عالی کیفی به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است تحت نظارت، هماهنگی و طبق نظرات و پیشنهادات ایشان، موضوع قرارداد را انجام دهد.

تبصره: در صورت صلاحدید ناظران عالی، ناظرین مقیم و اجرائی در خصوص موارد فنی و کیفی قرارداد به فروشنده معرفی خواهند شد.

ماده ۸ – اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۹ – حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۰ – قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۱ – فسخ قرارداد:

در صورت عدم مطابقت سنگ گچ تحویلی با مشخصات مندرج در ماده یک و یا تاخیر در انجام موضوع قرارداد از سوی فروشنده و یا وضعیت نامطلوب حمل سنگ و یا به هر دلیل دیگر (مطابق با مفاد قرارداد) که آزمایشگاه خریدار تشخیص دهد، خریدار مجاز است به طور یک جانبه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان وارده را محاسبه و از مطالبات و چک تضمین فروشنده برداشت نماید و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و ایشان در این خصوص، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فروشنده کل سنگ گچ موضوع قرارداد را در مهلت فوق تحویل ننماید خریدار مختار است نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۲: اعمال فسخ قرارداد مانع اخذ خسارات تأخیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ – اختتامیه:

این قرارداد در ۱۲ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد، در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت